Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. СТИ, 32
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	4 156,70
Этажность	12
Количество подъездов	1
Количество лифтов	2
Наличие газового оборудования	нет
% износа	0

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**608 161,77**	**615 571,70**
НДС уплаченный	**92 770,44**	**92 770,44**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**515 391,33**	**522 801,26**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**540 092,43**
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения,	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	4156,70	8,70	36 163,29
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	6832,80	6832,80
	Текущий ремонт стояков системы отопления	при необходимости		1,00	8527,29	8527,29
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ	Текущий ремонт стояков системы водоснабжения	при необходимости		1,00	67232,77	67232,77
Техническое обслуживание лифтов	Содержание аварийно дтспетчерской служюы, затраты на техническое обслуживание спец. организаций (ЕМУСП, ООО " Руэк")	постоянно	м ^{2}	4 156,70	41,98	174 518,80
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	4 156,70	17,99	74 764,77
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Ремонт пола	при необходимости		1	1 658,75	1 658,75
	Ремонт дверей лифтов	при необходимости		2	1843	3 686,00
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	4156,70	1,92	7 980,86
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	4156,70	0,86	3 574,76
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание электооборудования в исправном	2раза в год	м ^{2}	4156,70	0,28	2 300,60
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	4 156,70	13,01	54 065,44
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	4 156,70	3,05	12 679,56
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	42,81	1040,70	44 557,10
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов		тн	17,26	1574,85	27 178,67
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	4 156,70	2,23	9 253,44
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	3629,90	3629,90
	Отсыпка территории щебнем	при необходимости		1,00	1487,63	1487,63